证券代码：600510　　证券简称：黑牡丹　　公告编号：2026-043

黑牡丹（集团）股份有限公司
2026 年第三季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2026 年第三季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2026 年第三季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2026 年第三季度末，未开工的土地面积 22.52 万平方米（其中未开工的权益土地面积 22.52 万平方米），计容建筑面积不超过 50.06 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 50.06 万平方米）。

3、开工竣工情况：2026 年第三季度，未有新开工项目；竣工面积 1.44 万平方米（其中权益竣工面积 1.44 万平方米）。

4、销售情况：2026 年第三季度，实现签约面积 2.00 万平方米，同比减少 25.09%（其中权益签约面积 1.44 万平方米，同比减少 31.10%）；实现签约金额人民币 21,963.72 万元，同比减少 40.31%（其中权益签约金额人民币 15,861.37 万元，同比减少 45.55%）。

5、出租情况：截至 2026 年 9 月 30 日，公司房地产出租面积为 26.63 万平方米（其中权益出租面积 26.07 万平方米），2026 年第三季度取得租金收入为人民币 1,285.27 万元（其中权益租金收入为人民币 1,247.80 万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2026 年 10 月 17 日