

## 黑牡丹（集团）股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

近日，黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司常州黑牡丹置业有限公司以总价人民币 67,650.00 万元竞得江苏省常州市 JZX20251803 地块的国有建设用地使用权，现将相关情况公告如下：

- 1、宗地位置：江苏省常州市新北区新桥街道，澡港河以东、云河路南侧、衡山路西侧、澡港河西支二以北
- 2、出让面积：约 56,370 平方米
- 3、土地用途：城镇住宅用地(兼容商业用地、商务金融用地)
- 4、规划指标要求：容积率  $1.01 < R \leq 1.5$ ，计容建筑面积不超过 84,555 平方米
- 5、成交价款总额：人民币 67,650.00 万元
- 6、出让年限：住宅 70 年、商服 40 年
- 7、权益占比：公司目前拥有上述地块 100% 权益，不排除未来就项目引入合作者而降低公司在本项目中所占权益比例的可能，上述权益比例仅供投资者作阶段性参考。

面对近年来房地产行业的波动，公司采取了审慎的业务开发策略，放缓了新增土地获取节奏，并逐年调整优化资产负债结构；本次适度新增土地储备，是公司在长期深耕的常州市新北区内践行“好房子”建设标准的启程，有利于公司实现产品价值和技术体系的升级，进一步推动片区内居民住宅品质提升，实现企业发展战略与社会效益的有机统一。

上述竞拍是公司管理层在当前地产市场状况下充分考虑了风险因素的基础上进行投资决策的，但由于地产行业受相关政策影响较大且具有周期性波动，因此公司存在上述项目不能达到预期收益的风险，公司将根据市场情况合理安排项目开发建设进度，积极做好相关风险防控措施，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2025 年 12 月 19 日