

## 黑牡丹（集团）股份有限公司 2019 年第一季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2019 年第一季度房地产项目主要经营情况披露如下：

**1、重大变动情况：**2019 年第一季度未发生房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

**2、项目储备情况：**2019 年第一季度末，未开工的权益土地面积 43.50 万平方米，权益计容建筑面积不超过 111.66 万平方米。

**3、开工竣工情况：**2019 年第一季度，新开工的权益建筑面积 14.66 万平方米，竣工面积 0.00 万平方米。

**4、销售情况：**2019 年第一季度，实现签约面积 5.28 万平方米，同比减少 46.23%，实现签约金额人民币 71,437.81 万元，同比减少 36.66%。

**5、出租情况：**截至 2019 年 3 月 31 日，公司房地产出租面积为 12.03 万平方米，2019 年第一季度取得租金收入为人民币 635.66 万元。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2019 年 4 月 18 日