

证券代码：600510

证券简称：黑牡丹

公告编号：2019-019

黑牡丹（集团）股份有限公司 关于对二级全资子公司增资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 增资标的名称：常州牡丹华都房地产有限公司
- 增资金额：人民币29,000万元

一、对外投资概述

1、对外投资的基本情况：

为满足公司二级全资子公司常州牡丹华都房地产有限公司（以下简称“牡丹华都”）项目开发建设需要，公司全资子公司常州黑牡丹置业有限公司（以下简称“黑牡丹置业”）拟以现金人民币 29,000 万元对其全资子公司牡丹华都进行增资，资金来源为自筹资金。增资完成后，牡丹华都注册资本将由人民币 2,000 万元增加至人民币 31,000 万元。

2、董事会审议情况：

该议案已经公司2019年4月16日召开的八届八次董事会会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《公司章程》以及《投资与决策管理制度》等规定，无需提交公司股东大会审议。

3、本次增资事项不构成关联交易，亦不构成重大资产重组事项。

二、投资标的基本情况

公司名称：常州牡丹华都房地产有限公司

法定代表人：史荣飞

注册资本： 2,000 万元人民币

经营范围：房地产开发、经营；自有房屋出租；建筑装饰工程施工；给水设

备、中央空调设备安装；建筑材料、五金、交电、金属材料的销售；房地产信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及持股比例：黑牡丹置业持股 100%，本次增资后牡丹华都股权结构不会发生变化。

本次增资方式及资金来源：以自筹资金货币出资。

截至 2018 年 12 月 31 日，牡丹华都资产总额 136,872.23 万元人民币，负债总额 139,397.29 万元人民币，净资产-2,525.06 万元人民币，2018 年营业收入 3,433.11 万元人民币，实现净利润-801.91 万元人民币。上述财务数据业经具有从事证券、期货业务资格的江苏公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

截至 2019 年 3 月 31 日，牡丹华都资产总额 143,687.27 万元人民币，负债总额 146,509.51 万元人民币（其中：银行贷款总额 0.00 元人民币，流动负债总额 146,509.51 万元人民币），净资产-2,822.24 万元人民币，2019 年 1-3 月营业收入 898.10 万元人民币，实现净利润-297.18 万元人民币。（未经审计）

三、对外投资对上市公司的影响

本次增资有利于牡丹华都增强资金实力和项目开发实力，进一步提高资信水平和市场竞争能力，有利于提高公司城镇化建设板块房地产开发业务的综合开发及运营能力，符合公司的战略发展规划和股东的利益，不会对公司持续经营能力造成不利影响。

四、对外投资的风险分析

因经济发展周期及国家宏观调控政策的影响，对外投资存在着一定的风险，公司将密切关注、研究国家宏观经济和房地产行业走势，结合实际情况，动态评估风险并同步调整风险应对策略，保证公司健康可持续发展。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2019 年 4 月 18 日