

## 黑牡丹（集团）股份有限公司 2019 年日常关联交易公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 2019 日常关联交易已经公司八届八次董事会会议审议通过，尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议；
- 公司与关联方发生的日常关联交易符合公司生产经营实际情况和公司利益，定价原则合理、公允，严格遵循自愿、平等、诚信的原则；公司和关联方之间不存在相互损害或输送利益的情形，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东合法权益的情况；公司 2019 年日常关联交易金额较小，不会形成公司主营业务收入和利润对关联人的依赖，不会影响公司的独立性，亦不会对公司的持续经营能力和财务状况及经营成果产生重大影响。

### 一、日常关联交易基本情况

#### （一）日常关联交易履行的审议程序

2019 年 4 月 16 日，黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）八届八次董事会会议审议通过了《关于 2019 年日常关联交易的议案》，公司及下属子公司常州黑牡丹建设投资有限公司（以下简称“黑牡丹建设”）、常州黑牡丹置业有限公司、常州中润花木有限责任公司以及江苏八达路桥有限公司拟与公司控股股东常高新集团有限公司下属子公司发生有关项目养护、拆迁服务、土壤治理等关联交易。关联董事马国平、陈伟凌回避表决，其他 7 名非关联董事均同意该项议案。该议案尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议批准，届时关联股东将回避表决。

公司独立董事对该议案发表了事前认可意见，认为公司与关联方发生的关联交易按照“公平自愿，互惠互利”的原则进行，交易价格按市场价格确定，定价

原则合理、公允，不会影响公司的独立性，不存在损害公司及中小股东利益的情形，亦不会对公司的生产经营造成不利影响，同意将《关于2019年日常关联交易的议案》提交公司八届八次董事会审议。

公司独立董事在董事会上对该议案发表了独立意见，认为公司2019年日常关联交易事项符合《上海证券交易所股票上市规则》、公司《公司章程》及《关联交易制度》等有关规定，关联董事回避表决，该议案相关的审议、表决程序符合法律、法规和《公司章程》的相关规定；公司与关联方发生的关联交易按照“公平自愿，互惠互利”的原则进行，交易价格按市场价格确定，定价原则合理、公允，不会影响公司的独立性，不存在损害公司及中小股东利益的情形，亦不会对公司的生产经营造成不利影响，同意将《关于2019年日常关联交易的议案》提交公司2018年年度股东大会审议。

上述日常关联交易议案尚需提交公司2018年年度股东大会审议。

## (二) 2018 年日常关联交易的预计和执行情况

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	交易内容	2018 年预计金额	2018 年实际发生金额
向关联人提供劳务	常州综合保税区投资开发有限公司	项目养护	14.10	14.10
	常州新铁投资发展有限公司	项目养护	297.80	301.36
	常州金融科技孵化中心置业有限公司	代建	740.01	698.12
	常州国展资产经营有限公司	项目养护		6.79
	常州国展医疗器械产业发展有限公司	项目养护		1.03
	<b>小计</b>	——	<b>1,051.91</b>	<b>1,021.40</b>
向关联人销售商品	常高新集团有限公司	服装销售		0.84
	常州民生环保科技有限公司	服装销售		0.13
	<b>小计</b>	——		<b>0.97</b>
接受关联人提供的劳务	常州市滨江房屋拆迁有限公司	拆迁服务	128.80	102.12
	常州民生环保科技有限公司	废水处理	40.00	2.32
	常州民生环境检测有限公司	废水检测	60.00	
	常州国展安居投资有限公司	房屋租赁	3.12	3.26
	<b>小计</b>	——	<b>231.92</b>	<b>107.70</b>
<b>合计</b>	——	<b>1,283.83</b>	<b>1,130.07</b>	

说明：公司 2018 年实际与常州民生环保科技有限公司、常州民生环境检测有限公司的交易额未达到预计数，系项目方案原因导致子公司黑牡丹建设尚未与上述两家公司签订合同。

## (三) 2019 年日常关联交易预计金额和类别

公司预计 2019 年与关联方发生的各类日常关联交易总额为 4,324.70 万元人民币。

单位：人民币万元

关联交易类别	关联人	交易内容	2019 年预计金额	占同类业务比例 (%)	本年初至披露日与关联人累计已发生的交易金额	上年实际发生金额	占同类业务比例 (%)
向关联人提供劳务	常州新铁投资发展有限公司	项目养护	150.68	19.93		301.36	25.19
	常州国展资产经营有限公司	项目养护	6.79	0.90		6.79	0.57
	常州综合保税区投资开发有限公司	项目养护	14.10	1.87		14.10	1.18
	<b>小计</b>	——	<b>171.57</b>	——	——	<b>322.25</b>	——
接受关联人提供的劳务	常州国展安居投资有限公司	房屋租赁	3.13	8.99	1.38	3.26	3.97
	常州民生环保科技有限公司	污水处理	400.00	100.00		2.32	100.00
	常州市滨江房屋拆迁有限公司	拆迁服务	50.00	35.71		102.12	74.16
	新苏智汇环境技术(江苏)有限公司	土壤治理	3,700.00	36.34			
	<b>小计</b>	——	<b>4,153.13</b>	——	<b>1.38</b>	<b>107.70</b>	——
<b>合计</b>	——	<b>4,324.70</b>	——	<b>1.38</b>	<b>429.95</b>	——	

## 二、关联方介绍和关联关系

### (一) 关联方基本情况介绍

#### 1、常高新集团有限公司

法定代表人：盛新

类型：有限责任公司(国有独资)

注册资本：100,500 万元人民币

住所：常州市新北区高新科技园 6 号楼

经营范围：国有资产投资、经营，资产管理（除金融业），投资咨询（除证券、期货投资咨询）及投资服务；自有房屋租赁服务；工业生产资料、建筑材料、装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常州市新北区人民政府持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 3,267,107.03 万元人民币、净资产 1,022,589.90 万元人民币，2018 年营业收入 13,955.06 万元人民币，实现净利润 8,580.18 万元人民币。

#### 2、常州综合保税区投资开发有限公司

法定代表人：向军

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：20,000 万元人民币

住所：常州市新北区新竹路 2 号

经营范围：综合保税区范围内建设项目投资；物业管理及房屋租赁服务；企业管理，投资咨询服务；线路、管道、设备安装；工业生产资料、建筑材料的销售；自营和代理各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；搬运装卸；货运代理（代办）；综合货运站（场）（仓储）；危险化学品的批发（按许可证所列项目经营）；预包装食品、散装食品的批发和零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常州常高新实业投资有限公司持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 175,827.38 万元人民币，净资产 26,926.88 万元人民币，2018 年营业收入 1,642.16 万元人民币，实现净利润 -1,411.72 万元人民币。

### 3、常州新铁投资发展有限公司

法定代表人：哈力

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：10,000 万元人民币

住所：常州市新北区高新科技园 6 号楼

经营范围：对工业、商业、基础设施及房地产项目的投资；物业管理及房屋租赁服务；建筑装饰工程施工；给水设备、中央空调设备安装；市政公用工程施工；市政养护维修工程施工；建筑材料、金属材料、五金、交电、电气机械及器材销售；房地产咨询；企业管理咨询服务；花卉树木种植（限分支机构经营）、销售、养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常高新集团有限公司持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 249,703.10 万元人民币，净资产 81,244.21 万元人民币，2018 年营业收入 376.19 万元人民币，实现净利润 -2,408.39 万元人民币。

### 4、常州金融科技孵化中心置业有限公司

法定代表人：哈力

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：40,000 万元人民币

住所：常州市新北区高新科技园 6 号楼 603 室

经营范围：为入驻中小型金融企业提供工厂科技孵化扶持；酒店管理；房屋出租；实业投资；房屋建筑工程施工；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常州常高新实业投资有限公司持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 115,696.52 万元人民币，净资产 42,234.34 万元人民币，2018 年营业收入 19,814.64 万元人民币，实现净利润 2,718.65 万元人民币。

#### **5、常州民生环保科技有限公司**

法定代表人：高用贵

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：2,500 万元人民币

住所：常州市新北区长江北路 1203 号

经营范围：污水处理；水质监测服务；污水处理和水循环利用的技术咨询及运营管理；为接入本公司自来水管网的用户提供技术咨询服务及管道、水池清洗服务；工业用水供应。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：新苏生态水环境（江苏）有限公司持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 11,557.39 万元人民币，净资产 6,048.25 万元人民币，2018 年营业收入 7,365.65 万元人民币，实现净利润 2,133.70 万元人民币。

#### **6、常州国展资产经营有限公司**

法定代表人：哈力

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：34,524.22 万元人民币

住所：常州市新北区科技园 6 号楼 113 室

经营范围：资产经营管理服务（除金融类、保险类）；房产中介服务；资产托管服务；自有房屋租赁和销售；信息咨询；企业登记代理服务；自有设备租赁；设计、制作、利用自有媒介发布国内广告。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常州常高新实业投资有限公司持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 194,313.83 万元人民币，净资产 36,328.53 万元人民币，2018 年营业收入 13,818.64 万元人民币，实现净利润 4,488.94 万元人民币。

#### **7、常州国展医疗器械产业发展有限公司**

法定代表人：哈力

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：7,600 万元人民币

住所：常州市新北区华山中路 100 号 1 幢 210 室

经营范围：为园区内生产经营医疗器械的企业提供自有房产的租赁、资产管理和物业管理；园区内项目投资及咨询；自有设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常州国展资产经营有限公司持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 9,092.69 万元人民币，净资产 8,274.37 万元人民币，2018 年营业收入 1,139.01 万元人民币，实现净利润 542.60 万元人民币。

#### **8、常州市滨江房屋拆迁有限公司**

法定代表人：杨奇清

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：300 万元人民币

住所：常州新北区泰山路 178 号 5 楼

经营范围：房屋拆迁；土石方工程；房屋中介（房屋咨询，房屋经纪）；建筑材料、装饰材料的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常高新集团有限公司持有 100% 股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 6,910.33 万元人民币，净资产 1,083.67 万元人民币，2018 年营业收入 588.26 万元人民币，实现净利润 485.64 万元人民币。

#### **9、常州民生环境检测有限公司**

法定代表人：周立峰

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：500 万元人民币

住所：常州市新北区春江镇百馨苑 2-302 室

经营范围：环境监测检测服务；环境保护技术咨询与技术服务；环境规划与评价服务；实验室仪器及设备的集成与销售；环保系统运营管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：新苏智汇环境技术（江苏）有限公司持有 100%股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 917.36 万元人民币，净资产 573.47 万元人民币，2018 年营业收入 947.30 万元人民币，实现净利润 73.74 万元人民币。

#### **10、常州国展安居投资有限公司**

法定代表人：哈力

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：13,790 万元人民币

住所：常州市新北区高新科技园 6 号楼 603 室

经营范围：创业投资；自有房屋租赁；房屋建筑工程施工。（不得从事金融、类金融业务，依法取得许可和备案的除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：常州常高新实业投资有限公司持有 100%股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 65,552.25 万元人民币，净资产 22,625.86 万元人民币，2018 年营业收入 1,041.92 万元人民币，实现净利润-1,065.72 万元人民币。

#### **11、新苏智汇环境技术（江苏）有限公司**

法定代表人：胡建民

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：5,000 万元人民币

住所：常州市新北区高新科技园 6 号楼

经营范围：环保节能及新能源的技术咨询、技术服务；环境信息系统和在线监测系统（含软硬件和网络）的咨询、设计、研发、集成、运营维护、技术服务；环境状况及影响调查与评价；环境规划设计；污染场地调查及修复咨询；环保节能设备及仪器的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

主要股东：新苏环保产业集团有限公司持有 100%股权。

截至 2018 年 12 月 31 日，资产总额 11,330.61 万元人民币，净资产 5,181.89

万元人民币，2018 年营业收入 657.20 万元人民币，实现净利润 96.79 万元人民币。

### （二）与上市公司的关联关系

关联方名称	关联关系	关联关系情形
常高新集团有限公司	控股股东	均为《上海证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 条第一款所指关联法人
常州综合保税区投资开发有限公司	控股股东的全资子公司	均为《上海证券交易所股票上市规则》第 10.1.3 条第二款所指关联法人
常州新铁投资发展有限公司	控股股东的全资子公司	
常州金融科技孵化中心置业有限公司	控股股东的全资子公司	
常州民生环保科技有限公司	控股股东的全资子公司	
常州国展资产经营有限公司	控股股东的全资子公司	
常州国展医疗器械产业发展有限公司	控股股东的全资子公司	
常州市滨江房屋拆迁有限公司	控股股东的全资子公司	
常州民生环境检测有限公司	控股股东的全资子公司	
常州国展安居投资有限公司	控股股东的全资子公司	
新苏智汇环境技术（江苏）有限公司	控股股东的全资子公司	

### （三）前期同类关联交易的执行情况和履约能力分析

上述向公司提供劳务的关联方，均依法存续，经营状况、财务及资信状况良好，具备持续经营和服务的履约能力，不存在交易风险；前期与公司的同类关联交易都顺利完成。

上述购买公司产品或接受公司提供劳务的关联方，均依法存续，经营状况、财务及资信状况良好，具备履约能力，不存在交易风险；前期与公司的同类关联交易都顺利完成。

### 三、关联交易主要内容和定价政策

关联交易类别	关联人	交易内容	定价原则和方法
接受关联人提供的劳务	常州市滨江房屋拆迁有限公司	拆迁服务	按照统一的市场价格，根据土地性质以及实测的建筑面积定价。
	常州民生环保科技有限公司	废水处理	按照统一的市场价格，根据污水浓度和重量定价。
	常州民生环境检测有限公司	废水检测	按照统一的市场价格，根据水质情况决定是否检测及检测频次，检测费标准按照国

			家及地方出台标准。
	常州国展安居投资有限公司	房屋租赁	按照统一的市场价格，根据租赁面积或租赁间数定价。
	新苏智汇环境技术（江苏）有限公司	土壤治理	按照统一的市场价格，根据治理面积及业务内容定价。
向关联方销售商品	常高新集团有限公司	服装销售	按照统一的市场价格，根据销售数量定价。
	常州民生环保科技有限公司		
向关联人提供劳务	常州综合保税区投资开发有限公司	项目养护	按照统一的市场价格，根据业主的养护要求决定定价。
	常州新铁投资发展有限公司		
	常州国展资产经营有限公司		
	常州国展医疗器械产业发展有限公司		
	常州金融科技孵化中心置业有限公司	代建	按照统一的市场价格，根据工程量价款及项目管理费率定价。

公司与上述关联人之间的关联交易都遵循公平、公正、自愿的原则，交易定价公平、合理、公允，不存在损害任何一方利益的情况。

#### 四、交易目的和交易对上市公司的影响

本着股东利益最大化的原则，公司与上述关联方的关联交易能充分利用关联方拥有的资源和优势为公司生产经营服务，实现优势互补和资源合理配置，并获取更好效益。上述日常关联交易符合公司生产经营实际情况和公司利益，定价原则合理、公允，严格遵循自愿、平等、诚信的原则；公司和关联方之间不存在相互损害或输送利益的情形，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东合法权益的情况；公司 2019 年日常关联交易金额较小，不会形成公司主营业务收入和利润对关联人的依赖，不会影响公司的独立性，亦不会对公司的持续经营能力和财务状况及经营成果产生重大影响。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会  
2019年4月18日